



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2014

№ 10/17-ЗС

Иркутск

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений в За-
кон Иркутской области «Об ор-
ганизации проведения капи-
тального ремонта общего иму-
щества в многоквартирных до-
мах на территории Иркутской
области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собра-
ния Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской
области».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области
Ерошенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания

Л.М. Берлина



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Областная, 2013, 30 декабря) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 2 слова «по истечении трех календарных месяцев» заменить словами «по истечении пяти календарных месяцев»;

2) в пункте 1 части 1 статьи 3 слова «планового года» заменить словами «планового периода»;

3) пункт 6 статьи 4 признать утратившим силу;

4) пункт 2 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется Правительством Иркутской области.»;

5) в статье 7:

часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «Региональной программой капитального ремонта определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором области капитального ремонта многоквартирных домов.»;

в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) дифференцированный по муниципальным образованиям Иркутской области перечень всех многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры;»;

в пункте 3 слово «год» заменить словом «период»;

часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В первоочередном порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

б) в статье 8:

в части 1 слова «два следующих календарных года и представляет его органу жилищной политики не позднее 1 июня года, предшествующего первому планируемому году» заменить словами «следующий календарный год и представляет его органу жилищной политики не позднее 1 июня»;

в части 2 слова «не позднее 1 июля года, предшествующего первому планируемому году,» заменить словами «ежегодно не позднее 1 июля»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Местные администрации муниципальных образований Иркутской области ежегодно не позднее 1 июня утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального образования на следующий календарный год с указанием в них сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования, видов и объема муниципальной поддержки.»;

7) в статье 11:

в части 3:

в пункте 1 слова «в кредитной организации (кредитных организациях)» заменить словами «в российской кредитной организации (российских кредитных организациях)», слова «Попечительским советом регионального оператора области» заменить словами «Правительством Иркутской области»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) организует начисление и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих зачислению в фонды капитального ремонта, формируемые на счете, счетах регионального оператора, а также ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – система учета фондов капитального ремонта).

Функции регионального оператора области по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридиче-

ским лицом, созданным в форме областного государственного бюджетного учреждения или областного государственного казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором области. При этом региональный оператор области несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные;»;

пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) открывает специальный счет (счета) в российской кредитной организации (российских кредитных организациях), соответствующей (соответствующих) требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобранной (отобранных) на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Иркутской области, на основании оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе регионального оператора области в качестве владельца специального счета – в случаях, когда в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора области;»;

8) в части 1 статьи 13 первое предложение дополнить словами «, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в текущем году».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

г. Иркутск
«11» июня
№ 67-03



С.В. Ерощенко